

Số: 283/TB-CCTHADS

Tiêu cần, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp quy định về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 61; 62/2020/QĐST-DS cùng ngày 17/9/2020; số: 06; 07; 08; 09/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/11/2020; số: 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/12/2020; 588; 589; 590; 491; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 404; 405; 406/2020/QĐST-DS cùng ngày 22/12/2020; số: 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 492; 493; 494; 479; 489; 490; 491/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/12/2020; số: 934/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021; số: 1001; 1002; 1003; 1004; 1005; 1006; 1007; 1008/2021/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2021; số: 1070; 1071/2021/QĐST-DS cùng ngày 01/4/2021; số: 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1267/2021/QĐST-DS cùng ngày 16/6/2021; số: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07/2021/QĐST-DS cùng ngày 08/10/2021 và Bản án, Quyết định số: 48/2022/DSST ngày 20/4/2022; số: 59/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022; số: 72; 73/2022/DSST cùng ngày 07 tháng 7 năm 2022; số: 87; 89/2022/DSST cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022; số: 109; 110/2022/DSST cùng ngày 05 tháng 8 năm 2022; số: 115; 116; 118; 119/2022/DSST cùng ngày 10 tháng 8 năm 2022; số: 127/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022; số: 121; 124; 133; 134; 136/2022/DSST cùng ngày 18 tháng 8 năm 2022; số: 137/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022; số: 167; 168/2022/DS-ST cùng ngày 13 tháng 9 năm 2022; số: 175/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022; số: 181/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 và số: 190/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiêu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10; 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2020; số: 596; 597; 598; 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2020; số: 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338; 1339; 1340; 1341; 1342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; số: 2072; 2075; 2078; 2081; 2084; 2087; 2090; 2093; 2022; 2025; 2028; 2031; 2034; 2037; 2040; 2157; 2158; 2159; 2166; 2167; 2168/QĐ-CCTHADS cùng ngày



09/02/2021; số: 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3004; 3005; 3006; 3007; 3008; 3009; 3010; 3011; 3012; 3013/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2021; số: 3126; 3127; 3128; 3138; 3139; 3140; 3141; 3148; 3149/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2021; số: 119; 120; 121; 122; 123; 434; 435; 436; 347; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021; số: 640; 641; 642/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/12/2021; số: 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2022 và số: 1257/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số: 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 126; 140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 187; 188; 189/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2022; số 256; 257/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 11 năm 2022 và 722/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 320523/CT-SP ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 266/TB-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 273/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

1/- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

2/- Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 63, diện tích 358,7m², tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản; tọa lạc tại: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Hà Mộng Linh đứng tên quyền sử dụng đất, có giá 59.902.900 đồng;

- Quyền sử dụng đất thửa số 858, diện tích 2.462,7m², tờ bản đồ số 24, loại đất trồng lúa; tọa lạc tại: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Hà Mộng Linh đứng tên quyền sử dụng đất, có giá 411.270.900 đồng.

* **Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định giá: 471.173.800 đồng** (Bốn trăm bảy mươi một triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

3/- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:



- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Theo quy định hiện hành;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

4/- Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;
- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày **02/8/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/8/2023** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



The stamp is a red circular seal with the text 'CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH' around the perimeter and 'VIỆN KIỂM SÁT H. TIỂU CẦN' at the bottom. A signature is written across the stamp.

Thạch Sa Oanh